

УТВЕРЖДЕНО

Решением комиссии городского округа  
Богданович по предупреждению и  
ликвидации чрезвычайных ситуаций и  
обеспечению пожарной безопасности  
от 24.01.2017 № 1  
« 24 » 2017 г.

*В. Г. Толгарков*

ПЛАН

Мероприятий, обеспечивающих выполнение дополнительных мер безопасной эксплуатации внутридомового и  
внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование мероприятия и его основное содержание	Срок реализации (дата, период, постоянно, ежегодно и др.)	Ответственный исполнитель	Примеч ание
1	2 Организовать создание базы данных по квартирам «группы риска» (жилье граждан, допустивших нарушение норм и правил пользования газовым оборудованием в быту, регулярно не оплачивающих коммунальные услуги, лиц, ведущих асоциальный образ жизни, одиноких инвалидов и т.д.).	3 Постоянно	4 отдел ЖКХ и энергетики, УГО и ЧС администрации ГО Богданович, Управляющие компании, БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»	5
2.	Организовать информирование органов МВД о гражданах, относящихся к группе риска, для осуществления профилактического учета в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2016 № 182-ФЗ.	Постоянно	отдел ЖКХ и энергетики, УГО и ЧС администрации ГО Богданович, Управляющие компании, БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»	
3.	Рассмотрение с управляющими компаниями, обслуживающими организациями вопрос по замене выработавшего нормативный срок внутридомового и (или) внутриквартирного газоспозлзующего оборудования, в том числе замене пробковых кранов, вентилей на шаровые краны, в целях повышения	1 раз в квартал	отдел ЖКХ и энергетики, УГО и ЧС администрации ГО Богданович, Управляющие компании, БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»	

	Безопасности.			
4.	Рассмотрение вопроса о возможности перевода (дегазификация) квартир абонентов «Группы риска» в многоквартирных жилых домах на электрооборудование (при потенциальной угрозе возникновения аварий), в соответствии с нормативными требованиями.	1 раз в квартал	отдел ЖКХ и энергетики администрации ГО Богданович;	
5.	Организовать информирование органов прокуратуры о многоквартирном жилом фонде, не охваченном техническим обслуживанием ВДПО (имущество общего пользования) ввиду отсутствия организаций (УК, ТСЖ), осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом и по иным причинам.	По мере поступления информации	отдел ЖКХ и энергетики, УГО и ЧС администрации ГО Богданович;	
6.	Не реже 2-х раз в год рассматривать на заседаниях КЧС и ОПБ вопросы по обеспечению безопасности при эксплуатации в многоквартирных жилых домах ВДПО и ВКГО.	1 раз в полгода	УГО и ЧС администрации ГО Богданович;	
7.	Проведение инструктажа с Потребителями газа по правилам безопасного использования газа для коммунально-бытовых нужд граждан	Первичный инструктаж передпуском газа Постоянно при проведении технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в жилых и многоквартирных домах (далее по тексту – ТО и (или) ремонт ВДПО и (или) ВКГО) при проведении первичных, периодических проверок систем вентиляционных каналов и дымоходов для удаления продуктов сгорания от газового оборудования	БКЭС ОАО «Уральские газовые сети» Совет Сухоложского районного отдела ВДПО	
		Повторный инструктаж после выявленных нарушений правил пользования газом		

8.	<p>Периодическая публикация в муниципальных СМИ информационных статей о безопасном использовании газа для коммунально-бытовых нужд граждан, а также необходимости заключения договора о ТО и ремонте ВДПО и (или) ВКГО в жилых и многоквартирных домах, дымоходов и вентиляционных каналов в жилых и многоквартирных домах</p>	1 раз в квартал	<p>отдел ЖКХ и энергетики, УГО и ЧС администрации ГО Богданович; БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»; Совет Сухоложского районного отдела ВДПО</p>
9.	<p>В квитанциях, направляемых газоснабжающими организациями Потребителям за оказанные услуги по газоснабжению размещение информации - о необходимости заключения договора о ТО и ремонте ВДПО и (или) ВКГО - информацию на тему безопасного пользования газом с использованием оборудования газоснабжающим оборудованием - о необходимости проведения периодических проверок систем вентиляционных каналов и дымоходов для удаления продуктов сгорания от газового оборудования</p>	Ежемесячно	<p>БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»; Управляющие компании;</p>
10.	<p>Осуществление информационной и рекламной деятельности, направленной на пропаганду безопасного пользования газом, электроприборами, печным отоплением в быту.</p>	1 раз в квартал	<p>ОНД; отдел ЖКХ и энергетики, УГО и ЧС администрации ГО Богданович; БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»; Управляющие компании; Совет Сухоложского районного отдела ВДПО</p>
11.	<p>Проведение проверок наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовыми каналами</p>	<p>По отдельным графикам проверок, ТО или ремонта, а также при проведении периодических проверок систем вентиляционных каналов и дымоходов для удаления продуктов сгорания от газового оборудования</p>	<p>БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»; Управляющие компании; Совет Сухоложского районного отдела ВДПО</p>

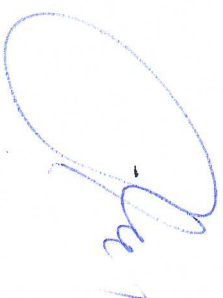
<p>12. Проведение периодических проверок состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонт с составлением Акта о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов</p>	<p><b>По отдельным графикам проверок</b></p>	<p>Управляющие компании; Специализированные организации по обслуживанию вентканалов; Совет Сухоложского районного отдела ВДПО</p>	
<p>13. Информирование о неисправностях вентиляционных и (или) дымовых каналов, которые не могут быть допущены к эксплуатации, выявленные в ходе проведения периодических проверок специализированными организациями</p>	<p>Незамедлительно информировать ОАО «Уральские газовые сети» в письменной форме</p>	<p>Управляющие компании; Совет Сухоложского районного отдела ВДПО</p>	
<p>14. Уведомление Управляющих компаний и Потребителей газа о конкретном времени и дате проведения ТО ВДПО и (или) ВКГО в жилом (ых) и многоквартирном (ых) доме (ах), а также при проведении периодических проверок систем вентиляционных каналов и дымоходов для удаления продуктов сгорания от газового оборудования</p>	<p>За 20 дней до проведения работ - путем размещения графиков о ТО ВДПО и (или) ВКГО в жилых и многоквартирных домах на сайте Общества; За 3 дня до проведения работ - путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, а также направление вышеназванных графиков в Управляющую компанию, Товарищество собственников жилья или другое (далее по тексту - УК, ТСЖ или др.)</p>	<p>БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»; Управляющие компании, ТСЖ; Совет Сухоложского районного отдела ВДПО</p>	

15.	Проработать возможность установления гибкого графика работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО (в том числе в нерабочее время, в выходные и праздничные дни)	1 квартал	БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»	
16.	Обеспечение доступа и содействия БКЭС ОАО «Уральские газовые сети», для проведения работ по ТО ВДГО и (или) ВКГО в многоквартирном (ых) доме (ах), а также вентиляционных и (или) дымовых каналов	Постоянно в соответствии с графиком о ТО ВДГО и (или) ВКГО	Собственники жилых помещений; Управляющие компании	
17.	В случае отсутствия доступа в жилые помещения, направление уведомлений в УК, ТСЖ, для решения вопроса о проведении технического обслуживания ВДГО и (или) ВКГО в МКД УК, ТСЖ	Постоянно при не предоставлении доступа в помещения находящиеся в многоквартирном(ых) доме (ах)	БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»	
18.	Проведение мероприятий по приостановлению подачи газа, в случае выявления нарушений Постановлений Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 года, № 549 от 21.07.2008 года.	- отгаз Потребителей 2 и более раз в допуске сотрудников ОАО Газораспределительных организаций для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО; - отсутствие договора о ТО и ремонте ВДГО и (или) ВКГО; - истечение у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного	БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»	

		оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностики - истечения продленного срока службы указанного оборудования; - неисправность дымовых и вентиляционных каналов, либо отсутствие документов подтверждающих их проверку		
19.	Выявление собственников и пользователей помещений в многоквартирных и индивидуальных домах, а также УК, ТСЖ, ЖСК у которых отсутствуют действующие договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО	Постоянно	БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»	
20.	Информирование УК, ТСЖ о собственниках (пользователях) ВДГО и (или) ВКГО, отказавшихся заключать договоры на ТО и ремонт ВДГО и (или) ВКГО, а также о нарушениях правил пользования газом в быту.	<b>Постоянно</b>	БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»	
21.	Информирование УК, ТСЖ о наличии у собственников (пользователей) ВДГО и (или) ВКГО эксплуатируемого сверх нормативного срока службы газового оборудования	После проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО	БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»	
22.	Направление уведомлений о внесении изменений в договор о ТО и ремонте ВДГО и (или) ВКГО в части, касающейся перечня обслуживаемых жилых домов входящих в состав управления.	В течение 10 дней	Управляющие компании; Совет Сухоложского районного отдела ВДГО	
23.	Размещение информационной и рекламной продукции, направленной на пропаганду безопасного пользования газом в быту и др. на информационных досках УК, ТСЖ, ЖСК, а также в подъездах многоквартирных домов входящих в управление УК, ТСЖ, ЖСК	Постоянно	Управляющие компании	
24.	Информирование о наличии у собственников (пользователей) ВДГО и (или) ВКГО неисправного газового оборудования, а также о случаях самовольного	Незамедлительно информировать ОАО «Уральские газовые сети» в	Управляющие компании	

	Монтаж, перемонтаж и замены газового оборудования	письменной форме	Администрация ГО Богданович Управляющие компании	
25.	Недопущение согласований (выдачи разрешений) на установку индивидуальных квартирных источников тепловой энергии (теплогенераторов, работающих на газовом топливе) отдельных квартир в многоквартирном доме, при автономной системе теплоснабжения многоквартирного дома	Постоянно		
26.	Проведение рабочих встреч ОАО «Уральские газовые сети» с представителями МЧС, Богдановичской прокуратурой, УСТ ГО, УК, ТСЖ, ВДПО и иных организаций по вопросам технического обслуживания ВДПО и ВКГО	1 раз в квартал	ОНД; отдел ЖКХ и энергетики; БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»; Управляющие компании Совет Сухоложского районного отдела ВДПО	
27.	Проведение рейдовых осмотров (комиссионных обследований) газифицированных многоквартирных жилых домов	В течение года, по отдельному графику	ОНД; отдел ЖКХ и энергетики; БКЭС ОАО «Уральские газовые сети»; Управляющие компании Совет Сухоложского районного отдела ВДПО	

Начальник управления по делам ГО и ЧС  
администрации городского округа Богданович



В.В. Зимин